



+168.00 = 1. krs LATTIAKORKO  
 +165.70 = TULEVA MAA RAKENNUKSEN NURKKAPISTEISSÄ  
 +165.90 = NYKYINEN MAA RAKENNUKSEN NURKKAPISTEISSÄ

RAKENNUKSEN KORKEUSASEMAT TARKASTETAAN RAKENNUSPAIKALLA.

SUUNNITELMISSA ESITETYT KORKEUDET N2000-KORKEUSJÄRJESTELMÄSSÄ.

(LÄHTÖPISTEET: EUREF-FIN-ETRS GK25 / N2000)

+167.50 = VALMIIN MMANPINNAN SUUNNITELTUKORKO

+168.76 = OLEMASSA OLEVA PINTAVAAITUKSEN KORKO

LAAJUUSTIEDOT

RAKENNUSOIKEUS AR 500 + AT 90  
 RAKENNUSOIKEUS YLITTYY AR ALUEELLA US PAKSUUDEN 250 YLITTÄVÄN OSAN VERRAN SEKÄ HUONEISTOKOHTAISEN VARASTOJEN VERRAN.

TALO A

-KERROSALA as: 276.5 m<sup>2</sup>+ var: 10.5m<sup>2</sup>  
 YHT: 287.0m<sup>2</sup>  
 -KERROSALA as US PAKSUUS 250: 270m<sup>2</sup>

TALO B

-KERROSALA as: 229.5 m<sup>2</sup>+ var: 6.2m<sup>2</sup>+ tekn: 5.4m<sup>2</sup>  
 YHT: 241.1m<sup>2</sup>  
 -KERROSALA as US PAKSUUS 250: 224m<sup>2</sup>+ tekn: 5.5  
 YHT: 229.5.0m<sup>2</sup>

-KERROSALA TODELLINEN SEINÄPAKSUUS  
 YHT: 528m<sup>2</sup>  
 -KERROSALA as US PAKSUUS 250+ TEKN.TILA:  
 YHT: 499.5m<sup>2</sup>

AK

-KERROSALA TODELLINEN SEINÄPAKSUUS  
 YHT: 12m<sup>2</sup>  
 -KOKONAISALA: 113m<sup>2</sup>

- TONTILLE RAKENNETTAVA:  
 -KERROSALA YHT: 570m<sup>2</sup>  
 -TILAVUUS YHT: 1800m<sup>3</sup>  
 -KOKONAISALA YHT: 641m<sup>2</sup>

Results Sivu 1/5

Määritysnumero	Ilkkaus	selitys
0.9		ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET.
1.011	<b>AKR</b>	Asankerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.
1.021	<b>AP-1</b>	Asiantalajien, rivitalojen ja kytettyjen pientalojen korttelialue, jolle saa sijoittaa 35 prosenttia ympäristökäytöstä aiheuttamattomia työ- ja liiketiloja.
1.03	<b>AR</b>	Rivitalojen ja maiden kytettyjen asuinrakennusten korttelialue.
1.04	<b>AO</b>	Enillispientalojen korttelialue.
1.042	<b>AO-2</b>	Puutalojen korttelialue.
5.00	<b>VL/s</b>	Lähivirkistysalue, jossa kaavisto tulee säilyttää.
5.01	<b>VP</b>	Puisto.
5.02	<b>VL</b>	Lähivirkistysalue.
7.09	<b>LP</b>	Yleinen pysäköintialue.
7.133	<b>LPA</b> (OTS 2:3)	Autopaikkojen korttelialue. Siluissa olevat numerot osoittavat tontit, joiden autopaikkoja alueella saa sijoittaa.

http://totomap/webmap/Content/result.htm 15.4.2016

Results Sivu 2/5

8.01	<b>ET</b>	Yhdyskuntateknistä huoltoon palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
8.08	<b>EV</b>	Suojajärjestelmä, jossa puusto tulee säilyttää ja turvittaessa tulee tehdä täydennysistutuksia.
11.00	<b>W</b>	Vesialue.
12.01		3 m kaava-alueen rajan sikuosalla oleva viiva.
12.02		Kaupunginosan raja.
12.03		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
12.04		Osa-alueen raja.
12.05		Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
12.06		Ohjeellinen tontin raja.
12.08	<b>21</b>	Kaupunginosan numero
12.10	<b>170</b>	Korttelin numero.

Results Sivu 3/5

12.1101	<b>2</b>	Tontin numero.
12.112	<b>HEVOSHAKA</b>	Kadun, katuaukon, terin, puuston tai muun yleisen alueen nimi.
12.113	<b>220</b>	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
12.117	<b>II</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalan.
12.119	<b>14 t 1</b>	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
12.191	<b>1 t 1/2</b>	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta tilakokonaan saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
12.20	<b>e = 0.35</b>	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
12.27		Rakennusala.
12.309		Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoon palvelevien rakennusten ja laitteiden rakennusala.
12.32		Auton säilytyspaikan rakennusala.
12.351		Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Results Sivu 4/5

12.41		Ohjeellinen pelikeränsä varattu alueen osa.
12.412		Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
12.414		Ohjeellinen uimapaikka-alueeksi varattu alueen osa.
12.42		Istutettava alueen osa.
12.44		Katu.
12.47		Jalankäytölle ja polkupyöräilylle varattu katu.
12.546		Ohjeellinen puustopolkua ja ulkoilunaitti
12.6201		Ajoneuvoliittymän liikämääräyksen sijainti.
12.63		Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymiä.
12.7211		Alueen osa, jolla olemissa oleva puusto on säilytettävä siten, että salliin vain maaseuran hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
12.99		Korttelissa 188, 190, 191 ja 192 tulee ulko-oleskelualueiden sijoittelussa erityisesti huomioida valaisten aiheuttama liikennehäiriö.

Autopaikkojen rakennettavien seuraavasti: - AR ja AKR tontilla 1 autopaikka 75

http://totomap/webmap/Content/result.htm 15.4.2016

Results Sivu 5/5

13.004		asankerrostaloeläimöitä kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asunon kohti - AO, AO-2 ja AP-1 tontilla 2 autopaikka asunon kohti.
13.01		Tonttien aittamissa ja istutuksissa on noudatettava erillisiä viherosaavainia.
13.02		AO ja AO-2 tontilla asankerroksissa harjan tulee olla kaavin suunnan, mikäli kaavakartassa ei ole toisin määrätty.
13.03		JULKISIVUT: -AKR tontilla pääasiallinen julkisivunorientaatio on pelottu puolelta, toteutusta saa käyttää valkoista osaa -AKR tontit tulee olla vaaleita. toteutusta saa käyttää punaista osaa -AP-1 tontit tulee olla vaaleita -AO-2 tontit tulee olla vaaleita -AO tontit kerrosalalla 1 u 3/4 tulee olla puusta ja vaaleita, toteutusta saa käyttää punaista osaa -AO tontit muilla kerrosalalla tulee olla vaaleita
13.04		KATOT: kaikissa rakennuksissa tulee olla harjakatto -AKR, AR ja AO-2 tontilla punainen kaltevuudella 1:2,5-1:3 - AP-1 tontilla punainen kaltevuudella 1:1,5-1:2,5 - AO tontilla kerrosalalla 1 u 3/4 hamma kaltevuudella 1:1-1:1,5 - AO tontilla kerrosalalla 1 u 1/7 ja 3/4 k 1 punainen kaltevuudella 1:2,5-1:3
14.04		Pakotuskorkeuden alapuolella jäätien tilojen vieräntien tulee hoidaa kintestökotteen purppurina.
15.00		Rakennuksen etäisyys naapuritontin rajasta tulee olla vähintään neljä metriä, mikäli kaavakartassa ei ole toisin osoitettu.
15.02		Tämän suunnitelman alueella on rakennuskorttelin / rakennuskorttelin laadittava erillinen tonttijako.

http://totomap/webmap/Content/result.htm 15.4.2016

**M1 1.6.20116 LISÄTTY LIIKUNTARAJOITTEISTEN PYSÄKÖINTIPAIKKA**

K.osa/Kylä <b>21</b>	Korttelin/Tila <b>178</b>	Tontti/Rn:o <b>4</b>	Viranomaisen arkkitehtimerkintöjä varten	Rak.luvan n:o <b>2016-575</b>
Rakennusomernpide <b>UUDISRAKENNUS</b>	Piirustaja <b>PÄÄPIIRUSTUS</b>			
Rakennuskohteen nimi ja osalle <b>PERUSTETTAVA AS OY HEVOSHAKA 36 JYVÄSKYLÄ</b>	Piirustuksen sisältö <b>ASEMAPIIRUSTUS</b>	mk <b>1:200</b>		
<b>LAPERÄ</b> LAPENRANTA 4 P1010 LAPPALAINEN PAA-NEITTÄYTÖ	Suunnittelija, päiväys ja allekirjoitus <b>RI Arto Maukkaan</b> 28.04.2016	Suunnitteluala <b>ARK</b>	Piirustusnumero <b>ARK--1</b>	